CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 146./TB-THADS.KV10	*Hải Phòng, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM, ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 3 năm 2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158/QCĐG -TrT ngày 16 tháng 9 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 151,152 tờ bản đồ 06 (nay là thửa 97, 98, tờ bản đồ số 121), diện tích 395,0m^2, địa chỉ: Khu 5, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (Nay là Phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA353120, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00678, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 28/5/2015 mang tên ông Trương Văn Mai, bà Nguyễn Thị Cúc.

c) Thời gian, địa điểm xem xét tài sản đấu giá

Từ ngày 24/9/2025 đến ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 150,149 tờ bản đồ 06, diện tích 511,3m^2, địa chỉ: tại khu 5 phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/9/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 (*trong giờ hành chính ngày làm việc).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.542.747.635 đồng *(Một tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi năm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/ 01 hồ sơ

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/9/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/10/2025 (Căn cứ chứng từ báo có tại Ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 mở tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/9/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/10/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (*trong giờ hành chính ngày làm việc*).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*phí chuyển trả tiền người nhận chịu*).

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá, có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2– số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị thành phố Hải Phòng.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Giời gian: 10 giờ 30 phút ngày 17/10/2025
- Địa điểm: Tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-thành phố Hải Phòng

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện giao tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên. Giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cao hơn hoặc bằng bước giá tối thiểu.

+ Bước giá tối thiểu tài sản: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363 (*Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoai: 0220.3845279*).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thị Hương

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UNND phường Nhị Chiểu (để niêm yết công khai);
- VKSND khu vực 10-TP Hải Phòng (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tông tin điện tử của THADS tp Hải Phòng (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.